

Privacyverklaring Geluk Real Estate B.V.

Oct 14, 2026 · @Bernard

Wie we zijn

Geluk Real Estate B.V. is verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens zoals beschreven in deze privacyverklaring. Wij verhuren en ontwikkelen vastgoed, werken samen met investeerders en participanten en kopen kavels en panden aan.

- Geluk Real Estate B.V.
- Factorijweg 14, 6541 DN Nijmegen
- KvK: 96322020
- E-mail: contact@gelukvastgoed.nl
- Telefoon: 024 240 34 47

Heeft u vragen over deze privacyverklaring of over uw gegevens, neem dan contact op via contact@gelukvastgoed.nl.

Welke persoonsgegevens wij verwerken

Wij verwerken uw persoonsgegevens omdat u gebruikmaakt van onze diensten, contact met ons opneemt of de gegevens zelf aan ons verstrekt. Welke gegevens dat zijn, hangt af van uw relatie met ons.

Wie	Gegevens
Iedereen die contact opneemt	Naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres, inhoud van correspondentie
(Kandidaat-)huurders	Bovenstaande, plus geboortedatum, gezinssamenstelling, inkomensgegevens (zoals werkgeversverklaring of loonstrook), verhuurdersverklaring, controle van identiteitsbewijs, bankrekeningnummer, betaalhistorie en meldingen over het gehuurde
Kopers	Bovenstaande, plus gegevens die nodig zijn voor de koop- of aannemingsovereenkomst, keuzes voor meer- en minderwerk en betaalgegevens

Wie	Gegevens
Investeerders en participanten	Bovenstaande, plus controle van identiteitsbewijs, bankrekeningnummer, gegevens over de herkomst van middelen, of u professioneel belegger bent, en de afspraken uit de lenings- of participatieovereenkomst
Aanbieders van vastgoed	Naam, contactgegevens, gegevens over het aangeboden object en de afspraken in de onderhandeling
Websitebezoekers	IP-adres, gegevens via het contactformulier, en gegevens over uw websitegebruik via cookies (zie verderop)

Wij vragen niet om een kopie van uw identiteitsbewijs als controle volstaat. Is een kopie wel nodig, dan vragen wij u om uw pasfoto en Burgerservicenummer (BSN) af te schermen.

Wij verwerken geen bijzondere persoonsgegevens, zoals gegevens over gezondheid, religie of afkomst. Onze diensten zijn niet bedoeld voor personen jonger dan 16 jaar. Denkt u dat wij zonder toestemming gegevens van een minderjarige hebben verzameld, neem dan contact met ons op; wij verwijderen deze dan.

Waarvoor en op welke grondslag

Wij verwerken persoonsgegevens alleen als daar een wettelijke grondslag voor is.

Doel	Grondslag
Beantwoorden van vragen en contactverzoeken	Gerechtvaardigd belang
Beoordelen van kandidaat-huurders en sluiten van een huurovereenkomst	Vorbereiding en uitvoering van de overeenkomst
Uitvoeren van huur-, koop- en aannemingsovereenkomsten, inclusief onderhoud, meldingen en facturatie	Uitvoering van de overeenkomst
Aangaan en uitvoeren van lenings- en participatieovereenkomsten met investeerders, inclusief het vestigen van zekerheden en periodieke rapportage	Uitvoering van de overeenkomst

Doel	Grondslag
Controleren van identiteit en herkomst van middelen	Wettelijke verplichting en gerechtvaardigd belang
Beoordelen en aankopen van aangeboden vastgoed	Vorbereiding van de overeenkomst en gerechtvaardigd belang
Informereren over nieuwe projecten of investeringsmogelijkheden	Toestemming (u kunt zich altijd afmelden)
Voldoen aan fiscale en administratieve verplichtingen	Wettelijke verplichting
Verbeteren en beveiligen van onze website	Gerechtvaardigd belang

Wij nemen geen besluiten die alleen op geautomatiseerde verwerking zijn gebaseerd en die (aanzienlijke) gevolgen voor u hebben. Bij de beoordeling van huurders en investeerders kijkt altijd een medewerker mee.

Hoe lang wij gegevens bewaren

Wij bewaren persoonsgegevens niet langer dan nodig voor het doel waarvoor ze zijn verzameld.

Gegevens	Bewaartermijn
Kandidaat-huurders die niet worden geselecteerd	4 weken na de selectie, of 1 jaar met uw toestemming
Huurders	Duur van de huurovereenkomst plus 2 jaar; financiële gegevens 7 jaar
Kopers	20 jaar na oplevering, vanwege de wettelijke verjaringstermijn voor verborgen gebreken
Investeerders	Looptijd van de lening plus 7 jaar
Aanbieders van vastgoed zonder transactie	2 jaar na het laatste contact
Contactverzoeken zonder vervolg	1 jaar
Facturen en administratie	7 jaar (fiscale bewaarplicht)

Delen met derden

Wij verkopen uw gegevens nooit. Wij delen ze alleen als dat nodig is voor de uitvoering van een overeenkomst, voor een wettelijke verplichting of met uw toestemming. Dat kunnen zijn:

- Geluk Bouwbedrijf B.V. en andere aannemers, voor bouw, onderhoud en herstel
- de notaris, voor eigendomsoverdracht en het vestigen van hypotheekrechten
- taxateurs, makelaars en financiers, voor de waardering en financiering van vastgoed
- onze accountant en administratiekantoor
- leveranciers van IT, e-mail, website en hosting
- overheidsinstanties, zoals de Belastingdienst, als de wet dat vereist

Met partijen die in onze opdracht uw gegevens verwerken, sluiten wij een verwerkersovereenkomst. Wij geven uw gegevens niet door aan landen buiten de Europese Economische Ruimte, tenzij daarvoor passende waarborgen gelden.

Cookies

Onze website gebruikt functionele cookies die nodig zijn voor de werking van de site, en analytische cookies die wij privacyvriendelijk hebben ingesteld (IP-adressen geanonimiseerd, geen gegevens gedeeld voor advertenties). Voor andere cookies, zoals marketing- of trackingcookies, vragen wij eerst uw toestemming. U kunt cookies altijd weigeren of verwijderen via de instellingen van uw browser.

Uw rechten

U heeft het recht om uw persoonsgegevens in te zien, te laten corrigeren of te laten verwijderen. Ook kunt u bezwaar maken tegen de verwerking, de verwerking laten beperken, uw toestemming intrekken en uw gegevens laten overdragen aan uzelf of een andere organisatie.

Stuur uw verzoek naar contact@gelukvastgoed.nl. Wij kunnen u vragen uw identiteit te bevestigen voordat wij het verzoek uitvoeren. Wij reageren zo snel mogelijk, uiterlijk binnen vier weken.

Beveiliging

Wij nemen passende technische en organisatorische maatregelen om uw gegevens te beschermen tegen verlies, misbruik en ongeoorloofde toegang. Denkt u dat uw gegevens niet goed beveiligd zijn of ziet u aanwijzingen van misbruik, neem dan direct contact met

ons op via contact@gelukvastgoed.nl.

Klachten

Bent u niet tevreden over hoe wij met uw gegevens omgaan, laat het ons dan eerst weten. U heeft ook het recht een klacht in te dienen bij de [Autoriteit Persoonsgegevens](#).

Wijzigingen

Wij kunnen deze privacyverklaring aanpassen, bijvoorbeeld door nieuwe diensten of wetgeving. De actuele versie staat altijd op onze website.

Versie oktober 2026